



Für die SPD-Fraktion  
H. G. Schneider



Für die FWG-Fraktion  
Peter Kaup



Für die FDP-Fraktion  
Roger Ritter

Augustdorf, 28.11.2019

Herrn  
Bürgermeister  
Dr. Andreas J. Wulf  
Rathaus

### **Gemeinsamer Antrag: Aufwertung des Quartiers „Am Dören“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Fraktionen von SPD, FWG und FDP bitten in der nächsten Ratssitzung um Beschlussfassung zu folgendem Antrag:

Zu einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt wird über die Fördermöglichkeiten „Stadtumbau West“, „Soziale Stadt“ und „Nationale Projekte des Städtebaus“ sowie über die Möglichkeit von „Städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen gemäß §§ 136 ff. BauGB“ informiert.

#### **Begründung:**

In dem Gespräch mit Vertretern der Adler Real Estate AG am 26. November 2019 wurde seitens der Gesellschaft bekräftigt, dass eine Aufwertung des Wohnstandortes „Am Dören“ auch in deren Interesse liegt. Bereits in diesem Gespräch wurden Fördermöglichkeiten des Landes NRW und des Bundes angesprochen. Für den nächsten Schritt ist es nun wichtig, dass die Mitglieder des Rates bzw. des zuständigen Ausschusses über bestehende Fördermöglichkeiten informiert werden. Ziel von Rat, Verwaltung und der Adler Real Estate AG muss eine zielgerichtete, umfassende und absehbare Aufwertung des Quartiers sein.

In der Sitzung kann beispielsweise die Verwaltung über die Möglichkeiten der aufgeführten Förderprogramme und Maßnahmen berichten. Alternativ ist es auch möglich, dass die Verwaltung Experten des zuständigen Ministeriums bzw. der Bezirksregierung einlädt. Neben der Frage der Fördervoraussetzungen und der Förderhöhe stellt sich auch die Frage nach der Chance auf eine Realisierung innerhalb der Gemeinde Augustdorf. Zudem soll über die Möglichkeit der Beteiligung Dritter informiert werden.

Aufgrund der Komplexität der Thematik favorisieren wir, zu einer zusätzlichen Sitzung des Ausschusses einzuladen. Zu der Sitzung sind auch Vertreter der Adler Real Estate AG und der AB Immobilien BV einzuladen.

Ziel der Fraktionen von SPD, FWG und FDP ist eine umfassende Aufwertung der baulichen Anlagen, des Wohnumfeldes und des Quartiers im Ganzen.

Mit freundlichen Grüßen

Heinrich G. Schneider

Peter Kaup

Roger Ritter